

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 6

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 414/TB-PTHADSKV6
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Cam Đường, ngày 9 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐ-PT ngày 11/01/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai, Bản án số: 18/2022/DS-ST ngày 26/9/2022 và Quyết định số: 09/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 28/10/2022; Quyết định số: 06/2023/QĐST-DS ngày 24/02/2023 cùng của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 446/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2023, Quyết định thi hành án số: 448/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023; Quyết định thi hành án số: 618/QĐ-CCTHADS ngày 16/03/2023, Quyết định thi hành án số: 636/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 26/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Lào Cai;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Ngày 26/8/2025 Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Lào Cai đã ban hành Thông báo số: 313/TB-PTHADSKV6 và ngày 03/9/2025 Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Lào Cai tiếp tục ban hành Thông báo số: 376/TB-PTHADSKV6 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản. Tuy nhiên, hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia, không có tổ chức thẩm định giá nào nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Lào Cai thông báo công khai tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, để thực hiện việc định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tài sản thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng đất, diện tích 119,4m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BT 258017; sổ vào sổ cấp GCN: 591, thửa số 46, tờ bản đồ P8-8, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

do UBND thành phố Lào Cai cấp ngày 01/7/2014 mang tên ông Trần Đình Huy, bà Ngô Thị Thu Hằng.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây cấp III, 04 tầng (chưa làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu nhà ở); địa chỉ nhà đất: Số nhà 055, đường Cốc Lếu, tổ 19, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai (nay là phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai).

(Chi tiết tại biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 26/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Lào Cai);

- Mục đích thẩm định giá: Làm căn cứ để bán đấu giá tài sản.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, trên địa bàn tỉnh hoặc ngoài địa bàn tỉnh Lào Cai; có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá.

Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp.

Các tiêu chí khác phù hợp với phụ lục I của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý thi hành án dân sự) ban hành.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận ĐKDN; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); Biểu phí thẩm định *(Có Quyết định ban hành biểu phí kèm theo)*; các tài liệu khác có liên quan *(Đối với các tài liệu, giấy tờ do Công ty phát hành thì cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính; đối với các tài liệu, giấy tờ không phải do Công ty phát hành thì cung cấp bản sao công chứng, chứng thực)*.

4. Thời gian, thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ tham gia:

- Thời gian: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 09/9/2025 đến hết ngày 12/9/2025 *(trong giờ hành chính)*.

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Lào Cai. Địa chỉ: Đường Trần Phú, tổ 12 Nam Cường, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.

Liên hệ: CHV Nguyễn Quang Hiệp. SĐT: 0912.251274.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn (nếu có)/.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS;
- Viện KSND Khu vực 6 - Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quang Hiệp